RAPOR TARİHİ: 23/09/2026	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2026/8
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO: 18

KONU : Kapaklı İlçesi, Yıldızkent Mahallesi, 1552 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih ve 663617 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Yıldızkent Mahallesi, 1552 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında; meri nazım imar planında "Teknik Altyapı Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın "Ticaret Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "15m.lik İmar Yolu" olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Yıldızkent Mahallesi, 1552 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile plan değişikliğine konu Belediye Hizmet Alanına parantez içerisinde "Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi" ibaresinin eklenmesi ve plandaki "Ticaret Alanlarında konut kullanımına yer verilemez" şeklindeki plan notunun eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ergün GÜLERYÜZ
Komisyon Başkanı

Oğuz ÇAKMAK
Üye

Ümit KÖK
Raportör

Metehan KUMYOL
Raportör

Erdal ZENGİN
Üye

Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
Üye

Gökay AKAND
Üye

Av.Bulut BECERİK
Üye

Turgut ŞENTÜRK
Üye